

**Projekt:** Geha-Werk III, Hannover  
Revitalisierung des ehemaligen Geha-Werkes III

**Grundwasser-, Bodenluft- und Gebäudesanierung im Rahmen der Umnutzung einer industriell genutzten Produktionsstätte als Bürogebäude**

**Auftraggeber:** METRO Holding AG, Schweiz

**Bauvolumen für Sanierung und Entsorgung:** 1 Million Euro

**Zeitraum:** 2000 - 2002

**Leistungsbild:**

- Gefährdungsabschätzung
- Sanierungsplanung
- Erfassung und Bewertung kontaminierter Gebäudeteile
- Separierung und Entsorgungsplanung für eine sensible Nachnutzung
- Baubegleitung der Umbaumaßnahmen
- Konzeptplanung und Durchführung der
  - ▶ Gebäudesanierung
  - ▶ Grundwassersanierung
  - ▶ Bodenluftsanierung
- Sanierungsüberwachung

**Projektbeschreibung:** Revitalisierung des 7 Stockwerke umfassenden, ehemaligen Produktions- und Lagergebäudes der Geha-Werke III in Hannover. Schadstoffhaltige Baustoffe und produktionsbedingte Verunreinigungen wurden unter umweltschonenden Gesichtspunkten ausgebaut und einer geordneten Entsorgung zugeführt. Mittels einer Bodenluftsanierung wurde die Sanierung der LHKW-Belastung des Untergrundes eingeleitet, welche durch eine anschließende Grundsanierung weitergeführt wurde.

Das Gebäude wird heute als Call Center im Bankenbereich für über 200 Mitarbeiter genutzt.

