

**Projekt:** Rückbau und Revitalisierung des Altstandortes der ehemaligen Geha-Werke II in Hannover-Bothfeld

**Durchführung von Boden-, Grundwasser-, Bodenluft- und Gebäudesanierung im Rahmen der Umnutzung einer industriell genutzten Produktionsstätte in ein Wohngebiet**

**Auftraggeber:** METRO Holding AG, Schweiz

**Bauvolumen für Sanierung und Entsorgung:** ~ 2 Mio.

**Zeitraum:** 2002 - 2004

**Leistungsbild:**

- Gefährdungsabschätzung
- Erfassung und Bewertung kontaminierter Gebäudeteile
- Sanierungsplanung
- Baubegleitung, Separierungs- und Entsorgungsplanung
- Konzeption und Durchführung der
  - ▶ Bodensanierung
  - ▶ Gebäudesanierung
  - ▶ Grundwassersanierung
  - ▶ Bodenluftsanierung
- Sanierungsüberwachung

**Projektbeschreibung:** Revitalisierung der 18.000 m<sup>2</sup> umfassenden, ehemaligen Produktionsstätte der Geha-Werke II in Hannover-Bothfeld. Schadstoffhaltige Baustoffe und produktionsbedingte Verunreinigungen wurden unter umweltschonenden Gesichtspunkten ausgebaut und einer geordneten Entsorgung zugeführt. Belastungen der Bodenluft und des Grundwassers wurden mittels geeigneter Sanierungsverfahren innerhalb von 5 Monaten beseitigt. Das einzige auf dem Gelände verbleibende Gebäude ist von schadstoffhaltigen Baustoffen wie Asbestzement, PCB-haltigen Materialien etc. befreit und die unter einem Gebäudeteil mit Benzol verunreinigte Bodenluft ist saniert worden.

Innerhalb eines Jahres wurde so eine uneingeschränkte, sensible Nachnutzung des gesamten Standortes realisiert.

